

Przedmiar robót

Nazwa kosztorysu: **REMONT DACHU BUDYNKU PRZY UL.PIŁSUDSKIEGO 59b**
Budowa: **Grójec**
Lokalizacja: **Grójec ul. Piłsudskiego 59B**
Zamawiający: **Starostwo Powiatowe w Grójcu ul. J. Piłsudskiego 59 05-600 Grójec**

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem opracowania niniejszego kosztorysu jest wymiana pokrycia dachu budynku o pow. ok. 335m². W zakres prac wchodzi wymiana pokrycia dachu z blachy wraz z obróbkami blacharskimi i wymianą orynnowania, wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji więźby dachowej oraz przemurzenie kominów na poddaszu i nad dachem.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	REMONT DACHU BUDYNKU PRZY UL.PIŁSUDSKIEGO 59b		
1	Element	PRACE ROZBIÓRKOWE		
1.1	KNR 403/1140/6	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na dachu stromym, płaskownik lub pręt		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6,65+7,51+13,90+7,55*2+1,20		44,360000
		RAZEM:	m	44,36
1.2	KNR 401/430/9	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ławy kominiarskie	m	13,00
1.3	KNRW 401/545/2	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy, nie nadającego się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1, 5 0,50*10,65*6,60*2		70,290000
		2 (24,55+13,95)/2*6,60		127,050000
		3 15,20*6,60-0,50*1,25*0,70		99,882500
		4 0,50*9,35*5,85		27,348750
		6 7,45*0,70*2		10,430000
		RAZEM:	m ²	335,001250
1.4	KNRW 401/545/4	Rozebranie rynien z blachy, nie nadających się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		24,80+11,55+9,60+15,20+10,65+0,95		72,750000
		RAZEM:	m	72,75
1.5	KNRW 401/545/6	Rozebranie rur spustowych, nie nadających się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		7,00*4+3,50		31,500000
		RAZEM:	m	31,50
1.6	KNRW 401/545/8	Rozebranie obróbek okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy, nie nadających się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		GZYMS 72,75*0,40		29,100000
		RAZEM:	m ²	29,10
1.7	KNRW 401/433/2	Wykonanie rusztowania przy kominach, o obwodzie 2-5 m	szt	3,00
1.8	KNRW 401/349/1	Rozebranie kominów wolnostojących		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,16*0,38*3,75		1,653000
		0,70*0,38*2,80		0,744800
		1,36*0,50*4,90		3,332000
		RAZEM:	m ³	5,729800
1.9	KNRW 401/349/5	Rozebranie ścianek przewodów na kątownikach, grubość 1 cegły, 1-kanal		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,50+2,00		4,500000
		RAZEM:	m	4,50
1.10	DC 20/121/3	Usunięcie z budynku gruzu z parteru	m ³	0,525
1.11	DC 20/121/4	Usunięcie z budynku gruzu, dodatek za każdą kondygnację	m ³	0,525

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
1.12	KNRW 401/109/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1·km Wyliczenie ilości robót: cegła 0,525+5,73+4,50*1,00 10,755000 blacha 335,00*0,005 1,675000 (33+8,50)*0,10*0,12+(9,00+8,50)*0,14*0,14 +11,20*0,10*0,10+73,80*0,025+72,52*0,15* 0,025 3,069950 RAZEM: 15,499950	m3	15,50
1.13	KNRW 401/109/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1·km	m3	15,50
1.14		KALK. INDYW. Utylizacja materiałów z rozbiórki	m3	15,50
2	Element	KOMINY		
2.1	KNRW 202/1610/2	Rusztowania ramowe warszawskie, 1-kolumnowe, wysokość do 6·m	kolumna	3
2.2	KNRW 202/16	Rusztowanie ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokość 6m/100m2 - 2,00 kolumna Wyliczenie czasu pracy rusztowania: 2.3 KNRW 202/128/1 77,953 2.4 KNRW 202/220/5 5,7024 Razem (r-g): 83,6554 S=3 W=0,84 P=1,00 Czas pracy = r-g/(S*W)*P = 83,6554/(3*0,84)*1,00 = 33,20	m-g	33,20
2.3	KNRW 202/128/1	Kominy wolno stojące w budynkach, wieloprzewodowe, przewód 1/2x1/2 cegły Wyliczenie ilości robót: 1,36*0,50*4,90 3,332000 1,16*0,38*3,65 1,608920 0,70*0,38*2,80 0,744800 RAZEM: 5,685720	m3	5,69
2.4	KNRW 202/220/5	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7·cm Wyliczenie ilości robót: 0,58*1,44+0,46*1,23+0,78*0,46 1,759800 RAZEM: 1,759800	m2	1,76
3	Element	NAPRAWA WIĘŻBY DACHOWEJ		
3.1	KNRW 401/416/2	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykle 10 x 12 Wyliczenie ilości robót: KROKWIE 10 * 12 cm 6,60*5 33,000000 RAZEM: 33,000000	m	33,00
3.2	KNRW 401/416/3	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie narożne lub koszowe 10 x 12 Wyliczenie ilości robót: KOSZOWA 10 * 12 cm 8,50 8,500000 RAZEM: 8,500000	m	8,50
3.3	KNRW 401/416/4	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, murłaty i podwaliny 14 x 14 Wyliczenie ilości robót: 4,00+5,00 9,000000 RAZEM: 9,000000	m	9,00
3.4	KNRW 401/416/6	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, słupy 14 x 14 Wyliczenie ilości robót: 2,20*4 8,800000 RAZEM: 8,800000	m	8,80
3.5	KNRW 401/416/7	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, miecze lub zastrzały Wyliczenie ilości robót: 10+1,20 11,200000 RAZEM: 11,200000	m	11,20
3.6	KNRW 401/418/5	Wymiana deskowania dachów, w odstępach, deski 25·mm Wyliczenie ilości robót: (6,56*1,80*5)*1,25 73,800000 RAZEM: 73,800000	m2	73,80
3.7	KNR 401/414/11	Wymiana deskowania lub łączenia dachów, deski czołowe	m	72,75

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
4	Element	NAPRAWA POKRYCIA DACHU		
4.1	KNRW 202/1016/7	Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, wyłaz dachowy	szt	2
4.2	NNRNKB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25·cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		72,75*0,20		14,550000
		RAZEM:		14,550000
4.3	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm	m2	14,550
	Wyliczenie ilości robót:			
	GZYMS	72,75*0,40		29,100000
	KOSZOWA	7,50*0,50		3,750000
	KOMINY	(1,00+1,30)/2*(1,16*2+0,38*2)+1,24*0,46+(2,00*2+0,40*2)*0,35		5,792400
		(1,60+0,90)/2*(1,36*2+0,52*2)+1,44*0,60+(1,65*2+0,55*2)*0,35		7,104000
		(1,60*1,00)/2*(0,70*2+0,38*2)+0,78*0,46+(1,30*2+0,40*2)*0,35		3,276800
		RAZEM:		49,023200
4.4	KNNR 2/604/2	Izolacja z folii polietylenowej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej - membrana wstępnego krycia o gr. 130-150g/m2 o wysokiej paroprzepuszczalności Sd<0,04m	m2	335,00
4.5	KNR 202/410/4	Ołączenie połaci dachowych, kontrłaty 25x50·mm w rozstawie istniejących krokwi	m2	335,00
4.6	KNR 202/410/4	Ołączenie połaci dachowych, łaty 38x50·mm w rozstawie ponad 24·cm	m2	335,00
4.7	KNR 15/519/4 (1)	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną 0,7mm w arkuszach, prof. do 40,0·cm, blacha pokryta poliestrem	m2	335,00
4.8	KNR 15/521/2	Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonej powlekanej na dachach krytych blachodachówką, moduł fali 20·cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		7,45*2+8,45*3+0,96+1,00+13,95		56,160000
		RAZEM:		56,160000
4.9	KNRW 217/113/2 (1)	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, Fi do 200·mm, ocynkowane - montaż przewodów wentylacyjnych z poddasza nad dach zabezpieczonych przed skraplaniem powietrza 2 szt x 5m - anlaogia R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	mb	56,16
	Wyliczenie ilości robót:			
		3,14*0,20*5,00*2		6,280000
		RAZEM:		6,280000
4.10	KNRW 202/524/1	Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi·125·mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		24,80+11,55+9,60+15,20+10,65+0,95		72,750000
		RAZEM:		72,750000
4.11	KNRW 202/524/3	Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, leje spustowe	szt	8,00
4.12	KNRW 202/531/4	Rury spustowe z PVC, Fi·110·mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		7,00*4+3,50		31,500000
		RAZEM:		31,500000

Kalkulacja uproszczona

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	REMONT DACHU BUDYNKU PRZY UL.PIŁSUDSKIEGO 59b				
1	Element	PRACE ROZBIÓRKOWE				
1.1	KNR 403/1140/6	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na dachu stromym, płaskownik lub pręt	m	44,36		
1.2	KNR 401/430/9	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ławy kominiarskie	m	13,00		
1.3	KNRW 401/545/2	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy, nie nadającego się do użytku	m2	335,00		
1.4	KNRW 401/545/4	Rozebranie rynien z blachy, nie nadających się do użytku	m	72,75		
1.5	KNRW 401/545/6	Rozebranie rur spustowych, nie nadających się do użytku	m	31,50		
1.6	KNRW 401/545/8	Rozebranie obróbek okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy, nie nadających się do użytku	m2	29,10		
1.7	KNRW 401/433/2	Wykonanie rusztowania przy kominach, o obwodzie 2-5 m	szt	3,00		
1.8	KNRW 401/349/1	Rozebranie kominów wolnostojących	m3	5,73		
1.9	KNRW 401/349/5	Rozebranie ścianek przewodów na kątownikach, grubość 1 cegły, 1-kanal	m	4,50		
1.10	DC 20/121/3	Usunięcie z budynku gruzu z parteru	m3	0,525		
1.11	DC 20/121/4	Usunięcie z budynku gruzu, dodatek za każdą kondygnację	m3	0,525		
1.12	KNRW 401/109/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1-km	m3	15,50		
1.13	KNRW 401/109/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1-km	m3	15,50		
1.14		KALK. INDYW. Utylizacja materiałów z rozbiórki	m3	15,50		
2	Element	KOMINY				
2.1	KNRW 202/1610/2	Rusztowania ramowe warszawskie, 1-kolumnowe, wysokość do 6-m	kolumna	3		
2.2	KNRW 202/16	Rusztowanie ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokość 6m/100m2 - 2,00 kolumna	m-g	33,20		
2.3	KNRW 202/128/1	Kominy wolno stojące w budynkach, wieloprzewodowe, przewód 1/2x1/2 cegły	m3	5,69		
2.4	KNRW 202/220/5	Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7-cm	m2	1,76		
3	Element	NAPRAWA WIĘZBY DACHOWEJ				
3.1	KNRW 401/416/2	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykle 10 x 12	m	33,00		
3.2	KNRW 401/416/3	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie narożne lub koszowe 10 x 12	m	8,50		
3.3	KNRW 401/416/4	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, murlaty i podwaliny 14 x 14	m	9,00		
3.4	KNRW 401/416/6	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, słupy 14 x 14	m	8,80		
3.5	KNRW 401/416/7	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, miecze lub zastrzały	m	11,20		
3.6	KNRW 401/418/5	Wymiana deskowania dachów, w odstępach, deski 25-mm	m2	73,80		
3.7	KNR 401/414/11	Wymiana deskowania lub łączenia dachów, deski czołowe	m	72,75		
4	Element	NAPRAWA POKRYCIA DACHU				
4.1	KNRW 202/1016/7	Okna i wazy dachowe fabrycznie wykończone, wylaz dachowy	szt	2		
4.2	NNRNKB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25-cm	m2	14,550		
4.3	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm	m2	49,023		
4.4	KNNR 2/604/2	Izolacja z folii polietylenowej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej - membrana wstępnego krycia o gr. 130-150g/m2 o wysokiej paroperzepuszczalności Sd<0,04m	m2	335,00		
4.5	KNR 202/410/4	Ołacenie połaci dachowych, kontrłaty 25x50-mm w rozstawie istniejących krokwi	m2	335,00		
4.6	KNR 202/410/4	Ołacenie połaci dachowych, łaty 38x50-mm w rozstawie ponad 24-cm	m2	335,00		

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
4.7	KNR 15/519/4 (1)	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną 0,7mm w arkuszach, prof. do 40,0-cm, blacha pokryta poliestrem	m2	335,00		
4.8	KNR 15/521/2	Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonej powlekanej na dachach krytych blachodachówką, moduł fali 20-cm	mb	56,16		
4.9	KNRW 217/113/2 (1)	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, Fi do 200-mm, ocynkowane - montaż przewodów wentylacyjnych z poddasza nad dach zabezpieczonych przed skraplaniem powietrza 2 szt x 5m - anlaogia	m2	6,28		
4.10	KNRW 202/524/1	Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi: 125-mm	m	72,75		
4.11	KNRW 202/524/3	Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, leje spustowe	szt	8,00		
4.12	KNRW 202/531/4	Rury spustowe z PVC, Fi: 110-mm	m	31,50		

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
REMONT DACHU BUDYNKU PRZY UL.PIŁSUDSKIEGO 59b		
1	PRACE ROZBIÓRKOWE	
2	KOMINY	
3	NAPRAWA WIĘŻBY DACHOWEJ	
4	NAPRAWA POKRYCIA DACHU	
Suma elementów kosztorysu		
Razem REMONT DACHU BUDYNKU PRZY UL.PIŁSUDSKIEGO 59b netto		

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Bale iglaste obrzynane grub. 50-100 mm kl.III	m3	0,162		
2.	Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50-100 mm	m3	0,021		
3.	Bale iglaste obrzynane nasyczone klasa II, grubości 50-100 mm	m3	0,4909		
4.	Beton zwykły C8/10 (B-10)	m3	0,12496		
5.	Blacha stalowa dachówkowa 0,7 mm, prof.do 40 mm, powłoka poliester	m2	375,2		
6.	Blacha stalowa płaska 0,5 mm,powłoka poliester	m2	78,19479		
7.	Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	2 207,72		
8.	Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 19-25 mm	m3	0,006		
9.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25 mm	m3	0,02464		
10.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25 mm	m3	0,3707		
11.	Deski iglaste obrzynane nasyczone grub. 19-25 mm,kl.III	m3	2,01		
12.	Deski iglaste obrzynane nasyczone klasa III, grubości 19-25 mm	m3	2,01		
13.	Deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone klasa II grubości 19-25 mm	m3	1,9863		
14.	Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	2,42		
15.	Gąsior z blachy powlekanej	m	58,4064		
16.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	88,978		
17.	Klamra ciesielska z prętów stal. typu U	kg	106,932		
18.	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone klasa II grubości 28-45 mm	m3	1,3412		
19.	Kształtki ocynkowane wentylacyjne typ B/I kołowe Fi-100-200 mm	m2	1,7584		
20.	Lakier do zaprawek w aerozolu (0,5/opakow.)	dm3	1,675		
21.	Lej spustowy rynnowy PVC	szt	8		
22.	Listwy i łaty iglaste klasa I długości 0.9-2.3 m	m3	2,68		
23.	Listwy i łaty iglaste wymiarowe klasa II długości 2.4-6.3m	m3	2,68		
24.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,62		
25.	Membrana wstępnego krycia , , wysoko paroprzepuszczalna Sd -0.02m , gram.140g/m2	m2	368,5		
26.	Pianka poliuretanowa	dm3	0,42		
27.	Płyty pomostowe długie	m2	0,33		
28.	Płyty pomostowe komunikacyjne krótkie	m2	0,09		
29.	Podpory przewodów wentylacyjnych typ C, Fi-200 mm	szt	2,5748		
30.	Przewody wentylacyjne ocynkowane typ B/I kołowe Fi-do 200 mm	m2	4,6472		
31.	Rura spustowa z PVC kielichowa fi 110 mm "Gamrat"	m	31,815		
32.	Rynna dachowa z PVC sred. 125 mm, "Gamrat"	m	75,66		
33.	Śruby kotwiące	szt	10		
34.	Śruby stalowe zgrubne M8 z nakrętkami i podkładkami	kg	3,2028		
35.	Uchwyt do rur spustowych ocynkowanych fi 100-120 mm	szt.	17,64		
36.	Uchwyt do rynien dachowych ocynkowanych fi 100-125 mm	szt.	145,5		
37.	Uszczelka z pianki poliuretanowej 2x3cm	m	113,4432		
38.	Uszczelki gumowe	szt	48,015		
39.	Uszczelki gumowe do przewodów wentylacyjnych kołowe 200 mm	szt	14,3184		
40.	Wkręty samogwintujące do blach, z uszczelką	szt	2 434,948		
41.	Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	1 243,3206		
42.	Wylaz dachowy ze zintegrowanym kołnierzem grub. kołnierz. 46x55 cm	szt.	2		
43.	Zamek antywłamaniowy	szt	2		
44.	Zaprawa cementowa M-12	m3	1,48509		
45.	Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,07812		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)					

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Rusztowania ramowe warszawskie	m-g	5,61		
2.	Rusztowanie ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokość 6m/100m2	m-g	66,4		
3.	Samochód dostawczy do 0.9 t (1)	m-g	0,4396		
4.	Samochód samowładowczy do 5 t (1)	m-g	12,09		
5.	Środek transportowy (1)	m-g	9,15667		
6.	Wyciąg wolnostojący elektryczny 0,5-0,75t	m-g	18,52344		
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)			112,21971		